



Beraten · Planen · Bauen

Hochbau Weser-Ems





Die Experten für individuelle Bauwerke

Unsere Leistungsbereiche

Arbeitswelt

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren und Verkaufsflächen
- Industrie- und Produktionshallen
- Kliniken und Ärztehäuser
- Logistikimmobilien
- Parkhäuser



Wohnen & Leben

- Geschäfts- und Wohngebäude
- Hotelgebäude
- Studentenwohnheime
- Sozialimmobilien
- Sportstätten
- Wohngebäude



Infrastruktur

- Deponiebau und Altlastensanierung
- Erdbau
- Fernwärme- und Transportleitungen
- Infrastrukturbau
- Kabel- und Stromtrassen
- Komplettbaugrube
- Spezialtiefbau
- Tunnelbau



Profitieren Sie von unserer Art zu bauen

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe realisiert Köster wirtschaftlich und sicher Ihr individuelles Bauvorhaben. Bundesweit feste Ansprechpartner kümmern sich maßgeschneidert um die Planung, Optimierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

■ Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 900 Ingenieure aller Fachdisziplinen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

■ Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

■ Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektablauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.

Standorte



Ca. 2.000 Mitarbeitende
(davon 900 Ingenieure
aller Fachdisziplinen)



23
Standorte



150 Projekte
im Jahr



1,4 Mrd. Umsatz
im Jahr 2022



Beste Bonität



**Profitieren Sie
von unserer
Art zu bauen.**

- Niederlassungen der Köster GmbH
- Geschäftsbereich Hochbau Weser-Ems

Verlässliche Projekte, die Sie sicher voranbringen



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Gewerbegebiet Marzipanfabrik

Bauzeit: 13 Monate | **Ort:** Hamburg

Erweiterter Rohbau von zwei Büro- und Verwaltungsgebäuden mit Tiefgarage inkl. Ausführungsplanung. Besonders hohe Anforderungen an den Sichtbeton wurden zielstrebig in der gewünschten Qualität umgesetzt. Dabei wurden der Fertigstellungstermin und die Kosten vereinbarungsgemäß realisiert. Individuelle Lösungen von Köster für Schnittstellen mit kundenseitigen Ausbaugewerken führten zur Minderung des Koordinationsaufwands.

[Mehr erfahren](#)



■ Wohngebäude

Projekt: Stadtquartier Steimker Gärten

Bauzeit: 19 Monate | **Ort:** Wolfsburg

Schlüsselfertige Erstellung des Wohn- und Gewerbezentrums inkl. Tiefbauarbeiten auf drei unterschiedlichen Baufeldern. Die hochkomplexe Statik im Untergeschoss und die Errichtung eines Doppelpark-Systems auf den drei Baufeldern machten das Projekt zu einer besonderen Herausforderung für die Köster GmbH. Für die Errichtung der modernen Tiefgaragen waren Bauarbeiten von bis zu 6 m in die Tiefe notwendig.

[Mehr erfahren](#)



■ Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Verwaltungsgebäude Windmüller & Hölscher

Bauzeit: 40 Monate | **Ort:** Lengerich

Schlüsselfertiger Neubau von drei Verwaltungsgebäuden bestehend aus Büros, Betriebsrestaurant mit Wintergarten sowie Meeting- und Sozialräumen. Durch den Einsatz des Köster-Prozess-Systems konnte die ursprünglich geplante Bauzeit trotz räumlich beengter Lage unterschritten werden. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einem festen Ansprechpartner für den Kunden führte zu den reibungslosen Bauabläufen.

[Mehr erfahren](#)



Mehr Referenzen unter:
koester-bau.de

Einkaufszentren und Verkaufsflächen

Projekt: Emil Frey Autohaus

Bauzeit: 22 Monate | **Ort:** Kassel

Schlüsselfertiger Neubau des Emil Frey Autohauses mit 35.000 m² Ausstellungsflächen und 25.000 m² gepflasterter Außenanlagen. Das Autohaus umfasst neben der Ausstellung Verkaufs- und Verwaltungsräume sowie eine Servicelane, Lager und Werkstatt. Durch konsequente Anwendung des Köster-Prozess-Systems war es in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden möglich, den Bezug des neuen Autocenters 4 Wochen früher einzurichten.

[Mehr erfahren](#)



Industrie- und Produktionshallen

Projekt: Airbus Flugzeugmontagehalle 261

Bauzeit: 11 Monate | **Ort:** Hamburg

Rohbau der Flugzeugmontagehalle 261 inkl. Tiefbauarbeiten. Mit einer genauen Taktplanung konnte der Kunde sich auf vereinbarte Fertigstellungstermine verlassen und so der weitere Bauablauf inkl. dem Anlagenbau pünktlich eingehalten werden. Die erfahrene und langjährige Zusammenarbeit mit Köster wirkte sich zudem positiv auf die Zeit- und Kostenplanung während der Angebotsphase aus.

[Mehr erfahren](#)



Büro- und Verwaltungsgebäude

Projekt: Hauptverwaltung Woolworth

Bauzeit: 22 Monate | **Ort:** Unna

Schlüsselfertiger Neubau einer Hauptverwaltung und Zentrallogistik der Woolworth GmbH. Die Zentrale ist für 650 statt wie bisher 400 Mitarbeiter ausgelegt und bietet auf fünf Ebenen eine Bruttogeschossfläche von über 15.000 m². Angegliedert sind Logistikhallen mit fünf Hallenschiffen und einer Bruttogeschossfläche von etwa 63.000 m², die 38.000 Paletten-Stellplätze auf fünf Ebenen bieten.

[Mehr erfahren](#)





Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Wunschimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 6-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1

Persönliche Betreuung

Von der Kostenschätzung auf Basis eines LOI bis zum verbindlichen Angebot geben wir Ihnen Sicherheit.

2

Optimierung

Wir verbessern die Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts, indem wir die Planung optimieren und Einsparpotenziale identifizieren.

3

Logistik- und Terminkonzept

Das maßgeschneiderte Logistik- und Terminkonzept sichert einen effizienten Bauablauf.

4

Detailplanung

Bei Bedarf erstellen wir auch die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung Ihres Projektes.



5

Bauausführung

Das erfahrene Projektteam realisiert Ihr Bauvorhaben zuverlässig mithilfe des Köster-Prozess-Systems.

6

Übergabe

Köster sichert die fristgerechte Übergabe Ihrer Immobilie. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Sascha Gelhot

Bereichsleiter Hochbau Weser-Ems
T (05 41) 9 98 - 15 02
M (01 63) 8 39 64 68
sascha.gelhot@koester-bau.de



Meik Wibbeler

Projektleiter Vertrieb/Planung
T (05 41) 9 98 - 15 68
M (01 63) 8 39 65 04
meik.wibbeler@koester-bau.de



Stefan Blümer

Projektleiter Vertrieb
T (05 41) 9 98 - 15 50
M (01 63) 8 39 64 23
stefan.bluemmer@koester-bau.de

Wir sind Köster

Das macht uns aus

Köster-Prozess-System

Das Köster-Prozess-System, kurz KPS, ist eine Produktionsmethode für die optimale Umsetzung individueller Bauprojekte. Wir haben nicht die Bauwünsche unserer Kunden standardisiert, sondern unsere Planungs- und Bauprozesse. Das Ergebnis: einzigartige Bauwerke in exzellenter Köster-Bauqualität, eine Reduzierung der Projektlaufzeit und die strikte Einhaltung des Budgets.

[Mehr erfahren](#)



- | Fertigstellungstermin einhalten
- | Beste Bauqualität erreichen
- | Managementaufwand reduzieren

Nachhaltigkeit

Wir denken Ihre Immobilie von Anfang an ganzheitlich entlang des gesamten Lebenszyklus. Dafür entwickeln unsere Fachingenieure auf Grundlage Ihrer persönlichen Nachhaltigkeitsanforderungen CO₂-reduzierte und ressourcenschonende Baulösungen und beraten Sie zu verschiedenen Varianten. Das Ergebnis: die optimale Kombination aus individueller Nachhaltigkeit und höchster Wirtschaftlichkeit.



- | Lebenszyklusanalysen
- | CO₂-Emissionen reduzieren
- | Ressourcen schonen

Erfahren Sie in unseren Broschüren mehr zu unserer Art zu bauen

BIM

Präziser planen, reibungslos bauen, effizient betreiben und in allen Phasen besser zusammenarbeiten – Building Information Modeling (BIM) erfasst die gesamte Wertschöpfungskette von Planung, Bau und Betrieb. Die abgeschlossene digitale Planung vor dem ersten Spatenstich bietet allen Beteiligten eine deutlich höhere Planungs- und Ausführungssicherheit.

[Mehr erfahren](#)



- | Planungsqualität erhöhen
- | Bauablauf optimieren
- | Sichere Entscheidungsgrundlagen

Köster-Partnerschaft

Mit der Köster-Partnerschaft erhalten Sie ungewohnt früh Sicherheit für Ihr Budget, maximieren den Nutzen Ihrer Investition durch unsere Optimierungen und technischen Alternativen und verkürzen spürbar die Realisierungsdauer Ihrer individuellen Wunschimmobilie. Das ist unsere Art zu bauen.

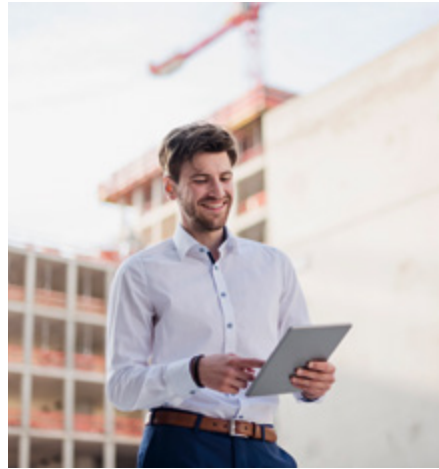
[Mehr erfahren](#)



- | Projektlaufzeit verkürzen
- | Wirtschaftlichkeit erhöhen
- | Frühe Sicherheit erlangen

Folgen Sie uns!

Holen Sie mit Köster immer das Maximum aus Ihrem Projekt heraus – und bleiben Sie beim Thema Bau immer up-to-date. Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden rund um aktuelle spannende Projekte und News!



Köster GmbH
Sutthausen Straße 280
49080 Osnabrück
T (05 41) 9 98-0
www.koester-bau.de
hochbau.weser-ems@koester-bau.de

Diese Ausgabe
gibt es
auch digital



01-HBWE-A-09-2023