



SENIORS

Bau von Sozialimmobilien

- über 12 Jahre Erfahrung im Bau von modernen Sozialimmobilien
- gebündeltes Branchen-Know-how in einem hoch spezialisierten, festen Team
- hoher Wissensvorsprung, Arbeiten nach dem Best-Practice-Prinzip, stetige Produktverbesserung
- ganzheitliche Lösungen durch Zusammenarbeit mit verwandten Disziplinen
- hohe Verantwortung zum Festpreis und Fixtermin





SENIORS
Bau von Sozialimmobilien

Ihr Vorteil: Besser bauen mit den **Spezialisten.**

Besser bauen mit **KÖSTER SENIORS:**

- gesamte Bandbreite im Bau von Sozialimmobilien: von betreutem Wohnen und Sozialresidenzen über Altenpflege- oder Wohnheime bis zu Stationen für Wachkompatienten und Hospizen
- schlüssige Konzepte für Investoren mit Preisgarantie für interne Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Neubau, Umbau und Sanierung von Sozialimmobilien





SENIORS

Bau von Sozialimmobilien

Ihr Vorteil: Kostensicherheit und Termintreue.

- bei Bedarf Zusammenarbeit in Kooperationsgemeinschaften mit renommierten und praxiserfahrenen Fachplanern und Architekten
- Ausstattung perfekt auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt, konsequente Orientierung an neuen Entwicklungen
- passgenaue Baulösungen aus einer Hand, von der ersten Idee bis zur Fertigstellung, deutliche Optimierung der baulichen Geschäftsprozesse
- wartungsarme und kostengünstige Technik durch eine eigene Haustechnikabteilung, die bereits in die Planung integriert ist
- Know-how-Transfer durch viele realisierte Projekte im Krankenhausbau
- möglichst geringe wirtschaftliche Beeinträchtigung beim Umbau einer Sozialimmobilie, in dem Teile der Einrichtung in Betrieb bleiben





SENIORS

Bau von Sozialimmobilien

Ihr Vorteil: Baulösungen, die Ihre Geschäftsprozesse optimieren.

- Vermeidung von unnötigen Ausstattungs- und Baukosten, indem nur dort pflegegerecht gebaut wird, wo es sinnvoll ist
- Beratung bei der Umsetzung der Heim-
mindestbauverordnung
- Aufzeigen von alternativen Baulösungen zur Optimierung der Investitions- und Unterhaltungskosten
- Optimierung der baulichen Geschäftsprozesse durch Berücksichtigung aktueller Trends und Arbeitsabläufe, optimale Arbeitsplatzgestaltung für das Pflegepersonal

